

نقطة تجمعنا الجديدة



سعر المتر إداري
يبدأ من 32.000
جنيه

مساحات إدارية
تبدأ من 47.1
متر مربع

على مساحة
3705
متر مربع

سعر المتر تجاري
يبدأ من 72.000
جنيه

مساحات تجارية
تبدأ من 16.8
متر مربع

بدروم
أرضي
3 متكرر

الوحدات الطبية
المقدم يبدأ من
25%

الوحدات الإدارية
المقدم يبدأ من
25%

الوحدات التجارية
المقدم يبدأ من
25%

المالك والمطور العقاري

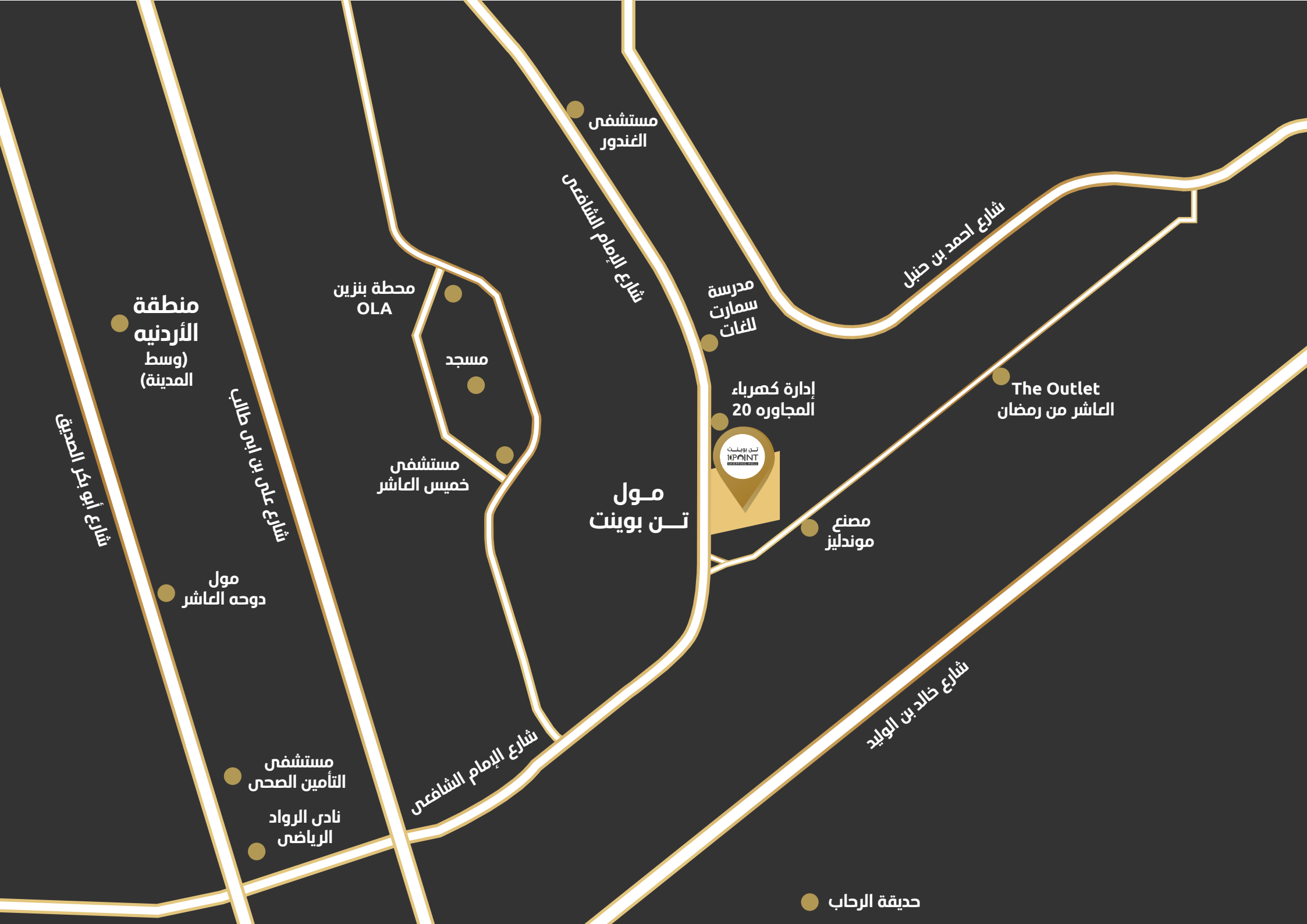
BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الموقع

يقع 10Point Mall في موقع حيوي بمدينة العاشر من رمضان، على شارع المجاورة 26 الرئيسي، قطعة 52، بين الحيين الثالث والرابع. ويمنح موقع المشروع سهولة في الوصول إليه من المناطق السكنية المحيطة، كما يضع الوحدات والأنشطة داخل منطقة تشهد حركة يومية مستمرة. ويضم المول أنشطة تجارية وإدارية وطبية، ليقدم مشروعًا قائمًا يخدم أصحاب الأنشطة والزوار في واحد من الشوارع الرئيسية بمدينة العاشر من رمضان.



مول
تن بوينت



مستشفى
الفندور

شارع الإمام الشافعي

شارع أحمد بن حنبل

مدرسة
سماتر
للغات

إدارة كهرباء
المجاورة 20

The Outlet
العاشر من رمضان

مصنع
موندليز

محطة بنزين
OLA

مسجد

مستشفى
خميس العاشر

منطقة
الأردنية
(وسط
المدينة)

شارع علي بن ابي طالب

مول
دوحة العاشر

شارع الإمام الشافعي

شارع خالد بن الوليد

مستشفى
التأمين الصحي

نادي الرواد
الرياضي

حديقة الرحاب

شارع أبو بكر الصديق



المساحة

المساحة الاجمالية 3705م ، وتعد هذه المساحة كافيه لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر.

مشروع مول تن بوينت يحتوي على (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) وبه محلات تجارية ووحدات إدارية وعيادات طبية بمساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة .



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

التصميم

تم تصميم 10Point Mall بما يخدم حركة الزوار وأصحاب الأنشطة داخل المشروع، مع توزيع الوحدات والمداخل والمناطق المشتركة بصورة تسهّل الوصول والتنقل بين أدوار المول. يضم المشروع بدرومًا ودورًا أرضيًا و3 أدوار متكررة، مع واجهة أمامية بطول 60 مترًا وواجهة جانبية بطول 40 مترًا. كما يضم مصاعد كهربائية، ونظم أمان، ومواقف للسيارات، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة.

وتمت مراعاة الإضاءة الطبيعية والمناطق المفتوحة في التصميم المعماري، بما يوفر بيئة مناسبة لتشغيل الأنشطة المختلفة وتجربة أكثر تنظيماً للزوار.

تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الحجز والاستعلام

اكتملت مبيعات وحدات 10Point Mall، ودخل المشروع حاليًا مرحلة التشغيل الفعلي. وتتوافر وحدات للإيجار وفق حالة التوافر، بمساحات ومواقع مختلفة داخل المول، وتختلف القيمة الإيجارية حسب نوع الوحدة، والدور، والمساحة، والواجهة والموقع داخل المشروع. ويمكن للعميل زيارة المول ومعاينة الوحدات المتاحة على أرض الواقع قبل اتخاذ قرار الإيجار. لمعرفة الوحدات المتاحة حاليًا والقيم الإيجارية، تواصل مع فريق بيرفكت .

[/https://perfectrealestate.net](https://perfectrealestate.net)

تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

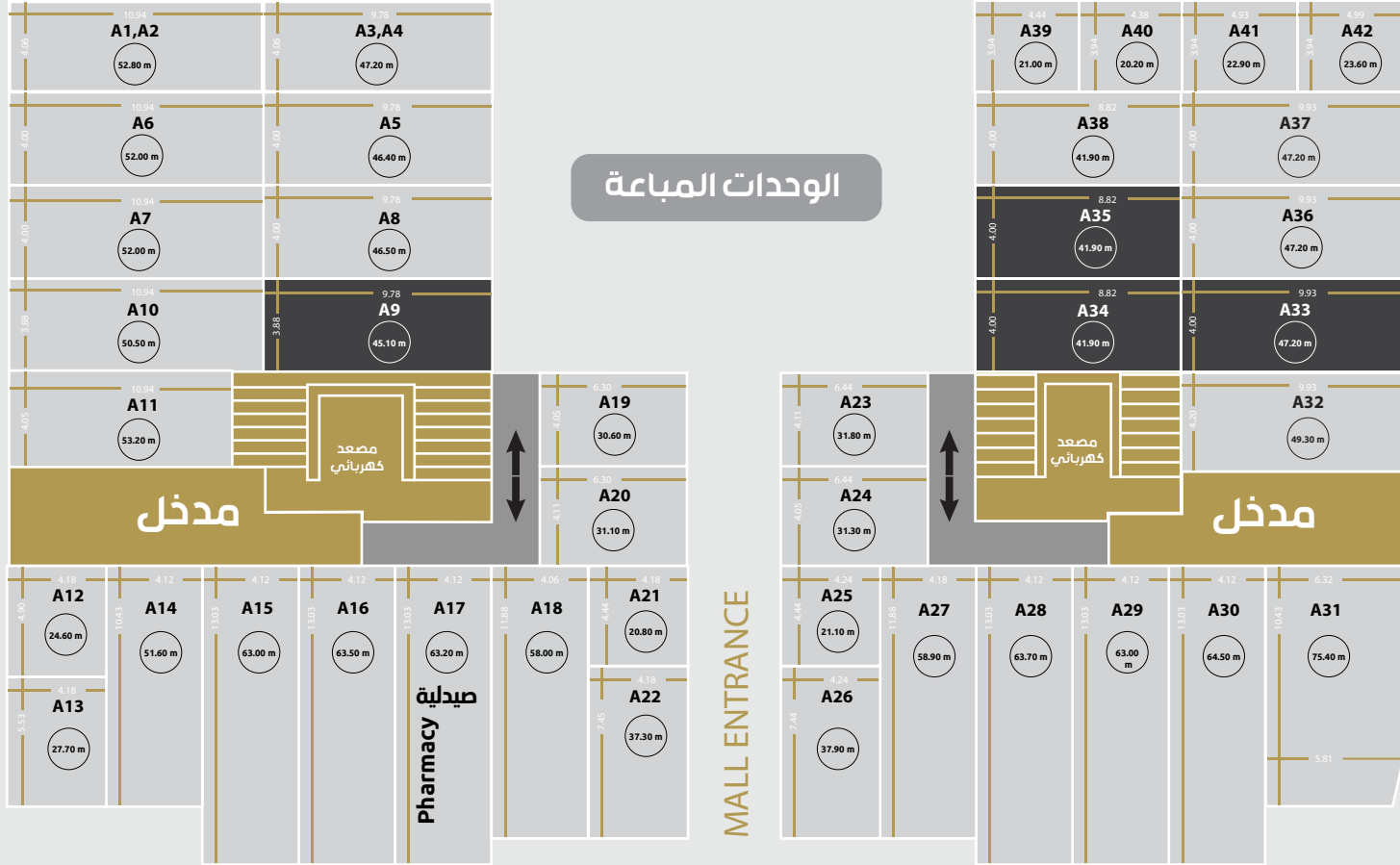
BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A

الوحدات المباعة



شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
1+2	52.80	EGP 140,000	EGP 7,392,000	EGP 6,652,800	EGP 5,913,600
3	23.20	EGP 130,000	EGP 3,016,000	EGP 2,714,400	EGP 2,412,800
4	24.00	EGP 130,000	EGP 3,120,000	EGP 2,808,000	EGP 2,496,000
5	46.40	EGP 120,000	EGP 5,568,000	EGP 5,011,200	EGP 4,454,400
6	52.00	EGP 150,000	EGP 7,800,000	EGP 7,020,000	EGP 6,240,000
7	52.00	EGP 150,000	EGP 7,800,000	EGP 7,020,000	EGP 6,240,000
8	46.50	EGP 120,000	EGP 5,580,000	EGP 5,022,000	EGP 4,464,000
9	45.10	EGP 110,000	EGP 4,961,000	EGP 4,464,900	EGP 3,968,800
10	50.50	EGP 150,000	EGP 7,575,000	EGP 6,817,500	EGP 6,060,000
11	53.20	EGP 150,000	EGP 7,980,000	EGP 7,182,000	EGP 6,384,000
12	24.60	EGP 170,000	EGP 4,182,000	EGP 3,763,800	EGP 3,345,600
13	27.70	EGP 170,000	EGP 4,709,000	EGP 4,238,100	EGP 3,767,200
14	51.60	EGP 160,000	EGP 8,256,000	EGP 7,430,400	EGP 6,604,800
15	63.00	EGP 160,000	EGP 10,080,000	EGP 9,072,000	EGP 8,064,000
16	63.50	EGP 160,000	EGP 10,160,000	EGP 9,144,000	EGP 8,128,000
17	63.20	EGP 250,000	EGP 15,800,000	EGP 14,220,000	EGP 12,640,000
18	58.00	EGP 160,000	EGP 9,280,000	EGP 8,352,000	EGP 7,424,000
19	30.60	EGP 130,000	EGP 3,972,000	EGP 3,580,200	EGP 3,182,400
20	31.10	EGP 130,000	EGP 4,043,000	EGP 3,638,700	EGP 3,234,400
21	20.80	EGP 150,000	EGP 3,120,000	EGP 2,808,000	EGP 2,496,000

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

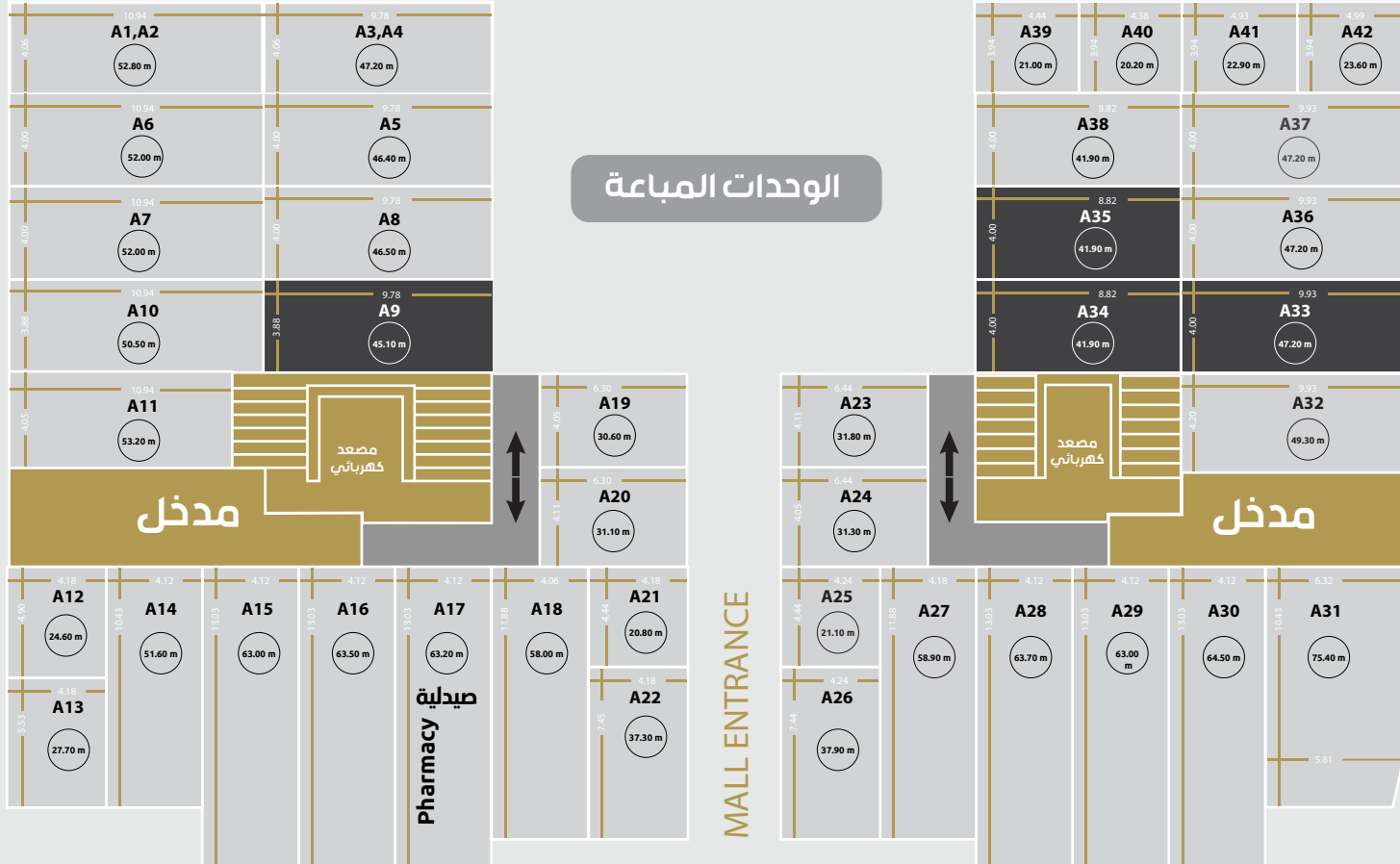
BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A

الوحدات المباعة



شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
22	37.30	EGP 160,000	EGP 5,968,000	EGP 5,371,200	EGP 4,774,400
23	31.80	EGP 130,000	EGP 4,134,000	EGP 3,720,600	EGP 3,307,200
24	31.30	EGP 130,000	EGP 4,069,000	EGP 3,662,100	EGP 3,255,200
25	21.10	EGP 150,000	EGP 3,165,000	EGP 2,848,500	EGP 2,532,000
26	37.90	EGP 160,000	EGP 6,064,000	EGP 5,457,600	EGP 4,851,200
27	58.90	EGP 160,000	EGP 9,424,000	EGP 8,481,600	EGP 7,539,200
28	63.70	EGP 160,000	EGP 10,192,000	EGP 9,172,800	EGP 8,153,600
29	63.00	EGP 160,000	EGP 10,080,000	EGP 9,072,000	EGP 8,064,000
30	64.50	EGP 160,000	EGP 10,320,000	EGP 9,288,000	EGP 8,256,000
31	75.40	EGP 160,000	EGP 12,064,000	EGP 10,857,600	EGP 9,651,200
32	49.30	EGP 130,000	EGP 6,409,000	EGP 5,768,100	EGP 5,127,200
33	47.20	EGP 120,000	EGP 5,664,000	EGP 5,097,600	EGP 4,531,200
34	41.90	EGP 110,000	EGP 4,609,000	EGP 4,148,100	EGP 3,687,200
35	41.90	EGP 110,000	EGP 4,609,000	EGP 4,148,100	EGP 3,687,200
36	47.20	EGP 120,000	EGP 5,664,000	EGP 5,097,600	EGP 4,531,200
37	47.20	EGP 120,000	EGP 5,664,000	EGP 5,097,600	EGP 4,531,200
38	41.90	EGP 120,000	EGP 5,028,000	EGP 4,525,200	EGP 4,022,400
39	21.00	EGP 130,000	EGP 2,730,000	EGP 2,457,000	EGP 2,184,000
40	20.20	EGP 130,000	EGP 2,626,000	EGP 2,363,400	EGP 2,100,800
41	22.90	EGP 130,000	EGP 2,977,000	EGP 2,679,300	EGP 2,381,600
42	23.60	EGP 130,000	EGP 3,068,000	EGP 2,761,200	EGP 2,454,400

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A-B

صالة مطاعم
2

الوحدات المباعة

صالة مطاعم
1

تراس
خارجي

تراس
خارجي

مصعد
كهربائي

مصعد
كهربائي

B7
67.2 m

B6
97.8 m

B5
52.9 m

B4
53.0 m

B3
53.2 m

B2
48.2 m

B1
48.3 m

A50
43.50 m

A49
43.60 m

A48
48.60 m

A47
47.90 m

A46
49.30 m

A43
37.70 m

A44
36.60 m

A45
73.80 m

شارع جنب

الدور الأول

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
43	37.70	EGP 100,000	EGP 3,770,000	EGP 3,393,000	EGP 3,016,000
44	36.60	EGP 100,000	EGP 3,660,000	EGP 3,294,000	EGP 2,928,000
45	73.80	EGP 100,000	EGP 7,380,000	EGP 6,642,000	EGP 5,904,000
46	49.30	EGP 110,000	EGP 5,423,000	EGP 4,880,700	EGP 4,338,400
47	47.90	EGP 110,000	EGP 5,269,000	EGP 4,742,100	EGP 4,215,200
48	48.60	EGP 110,000	EGP 5,346,000	EGP 4,811,400	EGP 4,276,800
49	43.60	EGP 110,000	EGP 4,796,000	EGP 4,316,400	EGP 3,836,800
50	43.50	EGP 110,000	EGP 4,785,000	EGP 4,306,500	EGP 3,828,000

أسعار الوحدات التجارية
الدور الأول

B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
B1	48.3	EGP 55,000	EGP 2,657,875	EGP 2,392,088	EGP 2,126,300
B2	48.2	EGP 55,000	EGP 2,651,000	EGP 2,385,900	EGP 2,120,800
B3	53.2	EGP 55,000	EGP 2,924,625	EGP 2,632,163	EGP 2,339,700
B4	53.0	EGP 55,000	EGP 2,914,313	EGP 2,622,881	EGP 2,331,450
B5	52.9	EGP 55,000	EGP 2,910,188	EGP 2,619,169	EGP 2,328,150
B6	97.8	EGP 55,000	EGP 5,377,625	EGP 4,839,863	EGP 4,302,100
B7	67.2	EGP 55,000	EGP 3,697,375	EGP 3,327,638	EGP 2,957,900

أسعار الوحدات الإدارية
الدور الأول

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

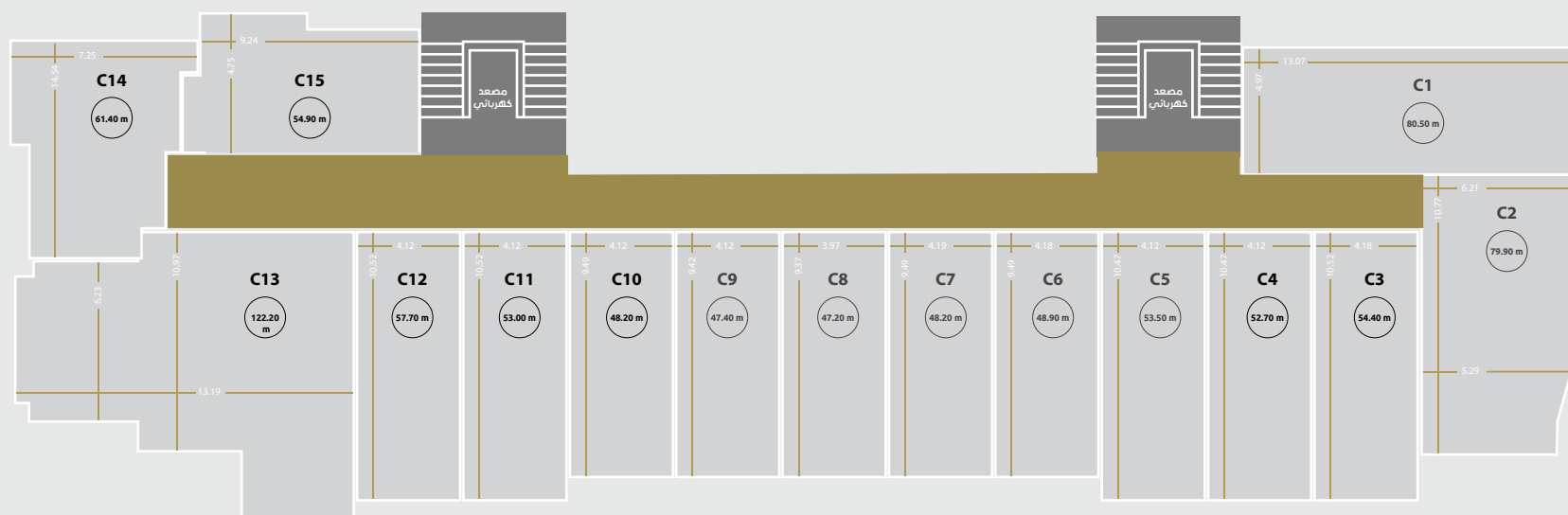
المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

C

الوحدات المباعة

شارع جنبي



الدور الثاني

شارع مجاورة 26

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
C1	80.50	EGP 50,000	EGP 4,025,000	EGP 3,622,500	EGP 3,220,000
C2	79.90	EGP 50,000	EGP 3,99,000	EGP 3,595,500	EGP 3,196,000
C3	54.40	EGP 50,000	EGP 2,720,000	EGP 2,448,000	EGP 2,176,000
C4	52.70	EGP 50,000	EGP 2,635,000	EGP 2,371,500	EGP 2,108,000
C5	53.50	EGP 50,000	EGP 2,675,000	EGP 2,407,500	EGP 2,140,000
C6	48.90	EGP 50,000	EGP 2,445,000	EGP 2,200,500	EGP 1,956,000
C7	48.20	EGP 50,000	EGP 2,410,000	EGP 2,169,000	EGP 1,928,000
C8	47.20	EGP 50,000	EGP 2,360,000	EGP 2,124,000	EGP 1,888,000
C9	47.40	EGP 50,000	EGP 2,370,000	EGP 2,133,000	EGP 1,896,000
C10	48.20	EGP 50,000	EGP 2,410,000	EGP 2,169,000	EGP 1,928,000
C11	53.00	EGP 50,000	EGP 2,650,000	EGP 2,385,000	EGP 2,120,000
C12	57.70	EGP 50,000	EGP 2,885,000	EGP 2,596,500	EGP 2,308,000
C13	122.20	EGP 50,000	EGP 6,110,000	EGP 5,499,000	EGP 4,888,000
C14	61.40	EGP 50,000	EGP 3,070,000	EGP 2,763,000	EGP 2,456,000
C15	54.90	EGP 50,000	EGP 2,745,000	EGP 2,470,500	EGP 2,196,000

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

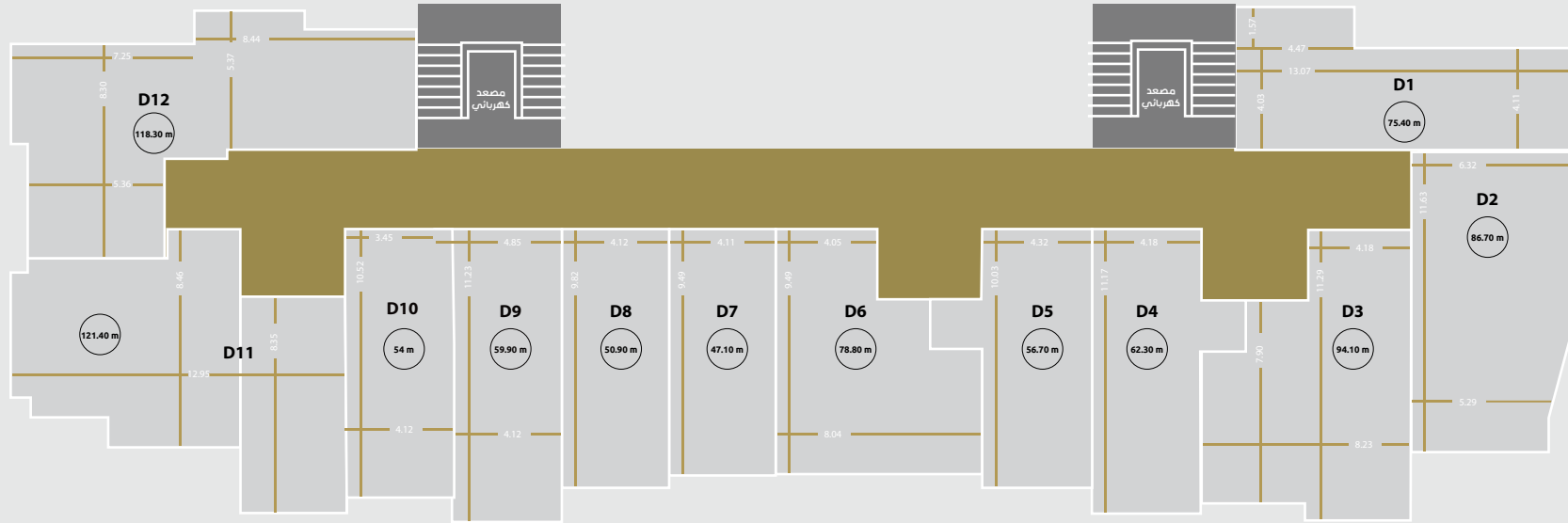
المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

D

الوحدات المباعة



D

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
D1	75.40	EGP 55,000	EGP 4,147,000	EGP 3,732,300	EGP 3,317,600
D2	86.70	EGP 55,000	EGP 4,768,500	EGP 4,291,650	EGP 3,814,800
D3	94.10	EGP 55,000	EGP 5,175,500	EGP 4,657,950	EGP 4,140,400
D4	62.30	EGP 55,000	EGP 3,426,500	EGP 3,083,850	EGP 2,741,200
D5	56.70	EGP 55,000	EGP 3,118,500	EGP 2,806,650	EGP 2,494,800
D6	78.80	EGP 55,000	EGP 4,334,000	EGP 3,900,600	EGP 3,467,200
D7	47.10	EGP 55,000	EGP 2,590,500	EGP 2,331,450	EGP 2,072,400
D8	50.90	EGP 55,000	EGP 2,799,500	EGP 2,519,550	EGP 2,239,600
D9	59.90	EGP 55,000	EGP 3,294,500	EGP 2,965,050	EGP 2,635,600
D10	54	EGP 55,000	EGP 2,970,000	EGP 2,673,000	EGP 2,376,000
D11	121.40	EGP 55,000	EGP 6,677,000	EGP 6,009,300	EGP 5,341,600
D12	63.10	EGP 55,000	EGP 3,470,500	EGP 3,123,450	EGP 2,776,400
D13	55.20	EGP 55,000	EGP 3,036,000	EGP 2,732,400	EGP 2,428,800



المالك والمطور العقاري

BWW

بي إم دبليو ديليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الأمن



تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

تن بوينت مول
10POINT MALL

LASHEE
DEVELOPME

SAMY GROUP

مطعم سكيد فلي
مطعم سكيد فلي

القمة جروب
القمة جروب

المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- كافيهات
- لاند سكيب





المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات إلكترونية

- مصاعد



تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

نقطة تجمعنا الجديدة



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.10pointmall.com

المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT